



1165 BUDAPEST XVI KER., JÓKAI MÓR UTCA 16/A.
Budapest XVI ker., Belterület, 106012/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 336613/3/2021/21.03.30				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / üzem	0	2718	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 150994/1996/1994.12.20	⊗ Törölő határozat 130124/1/2016/16.10.18
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonbevitel, 150994/1996/1994.12.20 Név: JUNIOR VENDÉGLÁTÓ RT. Jogosult címe: 1077 BUDAPEST VII.KER., Király út 85		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 130124/1/2016/16.10.18	⊗ Törölő határozat 336613/3/2021/21.03.30
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás Utalás: II/3 Név: JUNIOR VAGYONKEZELŐ KFT. Jogosult címe: 1095 BUDAPEST IX.KER., Mester utca 29-31.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 336613/3/2021/21.03.30	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel Utalás: II/4 Név: PRIZMA-JUNIOR KÖZÉTKEZTETÉSI ZRT. Jogosult címe: 2209 PÉTERI, Bereki utca 30.		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 233998/1/1999/96.09.25	⊗ Törölő határozat 228727/1/1999/99.09.01
Egyetemleges jelzálogjog		
320 000 000 FT, azaz háromszázhuszmillió forint és járulékaik erejéig Lásd:160559,176166,39470/55,34760/A/139,159788,43791/3,73888,37861,27144/2,11359,11360/1,11360/2,13877/2/B/35 lapokat is. Név: OTP BANK RT.PEST-BUDA KERESKEDELMi BANKI FIÓK VÁLLALKOZÁSI IRODA Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Bajcsy -Zs. út 24		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 157168/2000/1998.07.21/	⊗ Törölő határozat 228727/1/1999/99.09.01
Egyetemleges jelzálogjog		
35 000 000 FT, azaz harmincötmillió forint és járulékaik erejéig Lásd még:34760/0/A/139, 160559, 176166, 39470/55, 11359, 159788, 43791/3, 73888, 37861, 27144/2, 11360/1, 11360/2, 13877/2/B/35, 42515, 34025/0/A/3, 35049/0/A/5 hrsz-eket is. Név: OTP BANK RT.PEST-BUDA KERESKEDELMi BANKI FIÓK VÁLLALKOZÁSI IRODA Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Bajcsy -Zs. út 24		



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 70796/3/2000/98.07.21	⊗ Törölő határozat 228727/1/1999/99.09.01
	Egyetemleges jelzálogjog	
	30 000 000 FT, azaz harmincmillió forint és járulékai erejéig Lásd még:34760/0/A/139, 160559, 176166, 39470/55, 11359, 159788, 43791/3, 73888, 37861, 27144/2, 11360/1, 11360/2, 13877/2/B/35, 42515, 34025/0/A/3, 35049/0/A/5 hrsz-eket is. Név: OTP BANK RT.PEST-BUDA KERESKEDELMi BANKI FIÓK VÁLLALKOZÁSI IRODA Jogosult címe: 1051. BUDAPEST V.KER., Bajcsy Zs. utca 24.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/2/2008/07.12.27	
	Bányászolgalmi jog	
	163 m2 területre földgázelosztó vezetékek és gáznyomás-szabályozó állomás Név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT Jogosult címe: 1081 BUDAPEST, Köztársaság tér 20.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66816/1/2012/12.03.19	⊗ Törölő határozat 105385/1/2013/13.09.19
	Vételi jog	
	2017.03.14-ig Név: CIB BANK ZRT Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66816/1/2012/12.03.19	⊗ Törölő határozat 105385/1/2013/13.09.19
	Keretbiztosítéki jelzálogjog	
	800 000 000 FT, azaz nyolcszázmillió forint erejéig Név: CIB BANK ZRT Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 99476/2/2012/12.07.09	
	Vezetékjog	
	4 m2 területre, VMB-80/2012. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 89631/1/2013/13.07.18	
	Keretbiztosítéki jelzálogjog	
	822 250 000 FT, azaz nyolcszázhuszonkettőmillió-kettőszázötvenezer forint keretösszeg erejéig. Név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Akadémia utca 6.	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 89631/1/2013/13.07.18	
	Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról	
	Utalás: III/6 Név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Akadémia utca 6.	



Folytatás az előző oldalról

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92881/1/2019/19.06.03	
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/8 Név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Akadémia utca 6.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 361519/2/2021/21.06.08	
	Egyetemleges jelzálogjog	
	515 000 000 FT, azaz ötszázötvenötmillió forint és járulékai erejéig érinti a Budapest XIII.ker. 27144/2 hrsz-ú ingatlant. Név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 116-118.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 361519/2/2021/21.06.08	
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/11 Név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 116-118.	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 361519/2/2021/21.06.08	⊗ Törölő határozat 395349/1/2021/21.09.23
	Ranghely megváltoztatása	
	a III/12 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog a III/8 sorszám alatti jelzálogjogot megelőző ranghelyen Utalás: III/12, III/8	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 395349/2021/21.06.28	
	Ranghely megváltoztatása	
	a III/11 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog a III/8 sorszám alatti jelzálogjogot megelőző ranghelyen bejegyzés kijavítás a III/13 sorszám alatti feljegyzés rangsorában (361519/2/2021/21.06.08) Utalás: III/11, III/13, III/8	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Molnár és Tóth Kft.
Szé.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.
Fth.:2112 Veresegyház, Zsellérföldi út 34.
Munka száma: M-44/2025

Budapest XVI.
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 7206-1734/2025
T-91888

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 106012/1, (106060) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1:1000

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2025. Október 29.



2038024520002025 652608

Ikt.szám:/...../.....

Mellékletek (db):

Aláírás:

Címkoordináták 106012/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	660922	240476
2	660955	240491
3	660919	240494
4	660959	240495
5	660966	240496

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
106012/1		kivett üzem		0.2718	-	106012/1		kivett üzem		0.2600	-	49378/2/2008/07.12.27 Bányaszolgalmi jog 163 m2 területre földgázelosztó vezeték és gáznyomás-szabályozó állomás FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.	
(106060)		kivett közterület		1.8378	-	(106060)		kivett közterület		1.8496	-	53199/2/2010/10.05.31 Vezetékjog 669 m2 területre, VMB-24/2010. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 53041/2/2010/10.05.31 Vezetékjog 38 m2 területre, VMB-25/2010. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 99476/2/2012/12.07.09 Vezetékjog 1710 m2 területre, VMB-80/2012. ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	
Összesen:				2.1096						2.1096			

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Veresegyház, 2025. október 27.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 8079
Ing.rend.min.szám: 1827/2003

MOLNÁR ÉS TÓTH
FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2113 Erdőkertes, Géza u. 10.
Adószám: 13127992-2-13
Cégjegyzékszám: 1369096320
BBRT: 10103836-49348700-01000000

MOLNÁR PÉTER
Földmérő mérnök
ing.rend.min.sz.: 1827/2003
GD-T 13-11205

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2025. 2025 NOV 07. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: Szalayné Tóth Zsuzsanna

IRFM sz.: 1249/1991

